



Città di Marsala

Verbale N. 58 del 22-04-2021

L'anno duemilaventuno, il giorno VENTIDUE del mese di APRILE è convocata, alle ore 15.30 nella sede istituzionale di Palazzo VII Aprile, la 2^a Commissione Consiliare " **Bilancio e Finanze – Patrimonio – Contenzioso**", per discutere gli argomenti posti all'ordine del giorno - giusta nota Prot. n. 32948 del 08-04-2021;

La seduta si apre alle ore 15.45 La seduta si chiude alle ore 16.42

Componenti	Firma ENTRATA	Firma USCITA	NOTE
Presidente GIACALONE Pietro			
Vice Presidente MILAZZO Eleonora	PRESENTI IN VIDEO COLLEGAMENTO		
ALAGNA Bartolomeo. Walter	PRESENTI IN VIDEO COLLEGAMENTO		ENTRATA ORE 15.54
FERNANDEZ Felice Massimo	PRESENTI IN VIDEO COLLEGAMENTO		
FERRANTELLI Pellegrino	ASSENTE		
FICI Nicola	PRESENTI IN VIDEO COLLEGAMENTO		ESCE ORE 16.37
GERARDI Guglielmo Ivan	PRESENTI IN VIDEO COLLEGAMENTO		
MARTINICO Elia Francesca	ASSENTE		
MILAZZO Vito	PRESENTI IN VIDEO COLLEGAMENTO		ENTRATA ORE 15.48
PUGLIESE Leonardo	PRESENTI IN VIDEO COLLEGAMENTO		ESCE ORE 16.28
VINCI Antonio	PRESENTI IN VIDEO COLLEGAMENTO		ENTRATA ORE 15.53



Verbale N. 58 del 22/04/2021

Il Presidente Avv. Giacalone, avendo constatato la regolarità della convocazione e constatato il raggiungimento del numero legale, apre i lavori alle ore 15.45. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Antonella Palermo. Viene data lettura dei verbali precedenti quali N.54 del 15/04/2021, N.55 del 16/04/2021, N.56 del 20/04/2021 e N.57 del 21/04/2021 che vengono approvati all'unanimità. Sulla seduta del Consiglio comunale di ieri e quindi sullo studio dei due regolamenti in trattazione si apre un dibattito dal quale emerge la necessità di chiarire alcuni aspetti sulla natura e sulle intenzioni del Regolamento relativo alla condivisione dei beni e dunque sulla possibilità di apportare modifiche per inserire, nel novero dei soggetti attivi, le attività commerciali di somministrazione di cibo e bevande. Il Presidente rileva che, prima della prossima seduta di Consiglio Comunale, sarà convocato insieme al presidente della Commissione Affari Generali e i Dirigenti del Settore, dall'Amministrazione per un incontro chiarificativo sull'argomento. Il Cons. Fici sul punto rappresenta di avere letto e analizzato diversi regolamenti di altri Comuni che potrebbero essere assimilati per risolvere i problemi nati dalla coesistenza dei due regolamenti.

Il Presidente comunica che è pervenuta la nota Prot. N.37524 del 21/04/2021 con la quale il Presidente del Consiglio comunale lo invita a convocare, con carattere d'urgenza, la Commissione Bilancio per l'esame della proposta avente ad oggetto "Verifica per l'anno 2021 delle qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinare alle residenze e alle attività produttive terziarie" che rappresenta atto propedeutico all'approvazione del Bilancio di previsione 2021. Pertanto la stessa viene contestualmente inserita all'O.d.G. e incardinata.

La proposta riguarda le aree che potrebbero essere cedute in proprietà o in diritto di superficie da destinare ad attività produttive e terziarie ed in particolare la cessione di aree artigianali di Amabilina. Nella proposta in oggetto si descrivono le zone di c/da Amabilina e c/da Ciancio, aree che sono state assegnate all'IACP di Trapani per la costruzione di fabbricati di edilizia economica e popolare.

Si procede con la relazione di verifica della qualità e quantità di aree e residenze da destinare ad attività produttive e terziarie.

Nella predetta relazione si menziona la delibera di G.M. n.56 del 2012 e successive con la quale è stata prevista una riduzione del prezzo per la cessione delle aree artigianali pari al 60%, determinando così i costi sia per l'area artigianale che per quella commerciale.

In conclusione dalla lettura anche della relazione del Dirigente Ing. Mezzapelle si evince che: nel Piano di zona di C.da Sappusi non risultano aree disponibili in quanto sono state già assegnate; nel Piano di zona di C.da Ciancio le aree disponibili sono state già assegnate all'IACP di Trapani per la costruzione di fabbricati di edilizia economica e popolare; nel Piano di zona di C.da Amabilina le aree disponibili non sono utilizzabili in quanto già assegnate in parte all'IACP di Trapani per la costruzione di fabbricati di edilizia economica e popolare e in parte per aspetti geologici. Per quanto riguarda l'area artigianale sono state recentemente assegnati n.3 lotti e diversi lavori sono stati avviati.

A questo punto il Presidente chiude la seduta alle ore 16.42, aggiornando i lavori alla prossima fissata per domani 23 aprile alle ore 12.00 per continuare la trattazione dell'argomento. Del che viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto.

Il Presidente della 2^a Commissione
Avv. Pietro Giacalone



Il Segretario
Dott.ssa Antonella Palermo

